



**Planzeichenerklärung**

-  Abgrenzungslinie (§ 34(4) Nr. 1 BauGB)
-  Abrundungslinie (§ 34(4) Nr. 3 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 16(5) BauNVO)
-  **MD** Art der baulichen Nutzung (§ 5(2) N. 1, § 9(1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO, Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  **A** zulässig ist 1 Vollgeschoß und zwei Wohneinheiten, Dachneigung 35-45°, TH. bergseitig max. 4,0 m, talseitig max. 6,0m
-  **B** zulässig sind 2 Vollgeschoße und drei Wohneinheiten, Dachneigung 35-45°, TH. max. 6,00 m
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
-  Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung -
-  überbaubare Grundstücksflächen (§ 34 (4) i.V.m. § 9(1) u. § 23 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9(1) Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)
-  Pflanzgebot (§ 9(1) Nr. 25 a BauGB)
-  Pflanzbindung (§ 9(1) Nr. 25 b BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark
-  Vom Landschaftsschutzgebiet aufzuhebende Flächen

Abschrift

Gemeinde Spiegelberg  
Rems Murr Kreis

# Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Hüttlen

## Lageplan

M 1:500

Stuttgart, den 12. 05. 1995/  
25. 05. 1995/  
17. 11. 1995/  
19. 04. 1996/  
23. 09. 1996

**AfS** Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung  
Diplomingenieure Reinhardt + Trudel  
Freie Architekten + Stadtplaner SRL

Mit Erlaß vom 24.02.1997 wurde gemäß § 34 Abs. 5 i.V.m. § 22 Abs. 3 und § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht

Stempel           gez. Kaufmann  
LRA               gez. Reschke

Vorstehende Abschrift wird beglaubigt.  
Spiegelberg, 19.01.2000  
Bürgermeisteramt Spiegelberg



Krüger