ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SONSTIGE FESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	FH=max. Firsthöhe TH=max. Traufhöhe
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM NEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)

GRZ z.B. 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO)

GFZ z.B. (1,2) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

o — OFFENE BAUWEISE (§22 ABS.2 BAUNVO)

BAUGRENZEN (§9 ABS.1 Nr.2 BAUGB) SOWIE (§23 ABS.3 BAUNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 ABS.1 NR.2 BAUGB)

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME (§9 ABS.1 NR.25 BAUGB)

PFLANZBINDUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 25 b BAUGB)

pfg — FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT (§ 9 ABS.1 NR.25 a BAUGB)

FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 5 ABS.2 NR 6 u. ABS.4 BauGB)

GEHWEG (§9 ABS.1 NR.11 BAUGB)

STRASSENFLÄCHE (§9 ABS.1 NR.11 BAUGB)

Sichtfelder (§ 9 ABS.1 NR.10 BAUGB)

St

STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 u. 22 BAUGB)

Ga / St

Stellplätze oder Garagen
(§ 9 ABS. 1 NR. 4 u. 22 BAUGB)

TGa

Tiefgarage (§ 9 ABS. 1 NR. 4 u. 22 BAUGB)

Fläche für Versorgungsanlage (Elektrizität)
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BAUGB)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§9 ABS.7 BAUGB)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD — SATTELDACH

38-43° — DACHNEIGUNG (§ 73 ABS. 1 NR. 1 LBO)

SONSTIGE ZEICHEN

GEH-, LEITUNGS-, UND FAHRRECHT (§ 9 ABS. 1 Nr.21 BAUGB)